

Al analizar el programa nos inquietó la elevada densidad del programa a implantar.

Nuestros esfuerzos se han dirigido a minimizar el impacto de la implantación en el territorio para evitar la descontextualización de los parques temáticos priorizando el paisaje por encima de todo.

Estrategias

1. Recuperación de la laguna de marjal como elemento central generador de la ordenación.
2. Urbanización orgánica siguiendo el entorno del lago como líneas topográficas. Las líneas de nivel (como jardineras lineales) actúan como juntas de dilatación y permiten que aflore la vegetación a través de ellas.
3. Grandes jardineras de vegetaciones autóctonas recortadas en el suelo, ubicadas de forma aleatoria entre las curvas de nivel, evitando trazados rectilíneos de carácter urbano.
4. Recuperación de las aguas de escorrentía en el lago central así como las aguas grises tratadas con filtros biológicos.
5. Condensación vertical de parte del programa residencial en una torre verde sostenible para evitar el efecto barrera de los edificios desde la marjalería actual. El resto de edificios se sitúan ortogonales al mar con el mismo criterio.
6. Integración de los aparcamientos bajo superficies regladas de hormigón cubiertas de vegetación (aprovechando la diferencia de cota con el Paseo Marítimo) para evitar la contaminación visual de los automóviles propia de los centros comerciales.
7. Colonización por parte de la vegetación de los bajos comerciales de los edificios y del Polideportivo de cubierta curva con la misma estrategia seguida en los aparcamientos. La ubicación de jardineras horizontales en las plantas superiores enfatiza esa expansión vertical de la vegetación.

Se pretende que en lugar de que la Arquitectura y el Urbanismo colonicen el territorio, sea el propio paisaje el que colonice la Arquitectura. Una delgada lámina microperforada se deposita sobre la marjal que fluye verticalmente a través de los intersticios hasta las alturas.