

Nuestra propuesta respeta los valores de carácter simbólico y medioambientales existentes en Castellón y en su entorno, e introduce nuevos valores de innovación tecnológica en un plan director contemporáneo, proyectando una Ciudad de las Lenguas de referencia internacional para el estudio de idiomas. Castellón ha estado marcada a lo largo de la historia por su estratégica situación, entre las montañas al oeste y el [mar Mediterráneo](#) hacia el este. Un conjunto de huertas de naranjos forman lo que se conoce como "**La Plana**", un [paisaje natural](#) de alto valor ecológico.

El principal gesto proyectual ha consistido en dividir el solar en una serie de bandas paralelas a la costa (dirección norte-sur) que acomodan las zonas programáticas principales. Dividir el solar en largas bandas evita el aislamiento de una zona programática específica, garantiza la máxima permeabilidad entre las distintas áreas y el uso compartido de las zonas comunes: la zona de ocio, la zona deportiva o la zona verde. Al mismo tiempo, las bandas permiten subdividir el programa en agrupamientos menores, o ejecutar el plan director por fases.

En la Huerta Nueva junto al solar objeto del concurso, se extienden multitud de "**masets**", parcelas entre acequias, de apenas media hectárea de extensión, que incluyen casas aisladas con jardines y huertas, formando un paisaje único entre el campo y la ciudad. Nuestra propuesta establece estrategias de convivencia con los masets de la Plana a través de la parcelación del programa en el solar. Así, el programa docente, en una disposición en franjas con jardines y canales, se relaciona con los masets adyacentes.

Hacia el este, considerando la línea de servidumbre de la costa así como la zona verde a incluir en la nueva Ciudad de las Lenguas, extendemos el Parque del Pinar hacia la parcela, creando un nuevo **parque** orientado al frente marítimo con zonas de ocio al aire libre. Entre las bandas de programa docente y espacio verde se sitúa el programa lúdico y hotelero a modo de eje central del nuevo plan director; un **bulevar** en dirección norte-sur servirá de arteria principal, comunicando los diferentes agrupamientos lúdicos y hoteleros así como los aparcamientos en superficie.

La propuesta presentada se adapta plenamente a criterios de sostenibilidad medioambiental. Considerando la arboleda y el agua existentes en la zona, proponemos poblar los espacios exteriores del plan director (más del 50%) con numerosos árboles como naranjos, pinos, olivos y palmeras junto a canales de agua, que sin duda ayudarán a crear unas condiciones climáticas óptimas en la nueva ciudad.

Hemos tratado de construir un conjunto de huertas, desde la perspectiva de saber que Castellón es una ciudad que vive junto a las huertas. Una Ciudad de las Lenguas para los visitantes y los habitantes de Castellón, un plan director con un paisaje intermedio entre la ciudad y la huerta, que se construirá con sistemas medioambientales, donde la tecnología estará al servicio de la ecología.

Madrid, 27 de Septiembre de 2010

José Luis Gahona Fraga  
Darro18 Arquitectos S.L.P